**3 zajímavé lokality a developerské projekty za Prahou**

**Praha, 10. listopadu 2021 – Stále více Čechů dává přednost bydlení za městem, v přírodě nedaleko ruchu a znečištěných oblastí. Ale nejlépe v místě s dostatečnou občanskou vybaveností a s dobrou dojezdovou vzdáleností do města. Jaké jsou aktuálně zajímavé projekty od různých developerů za hranicemi Prahy?**

**Forest Views, Babice Dařbož**

Zbrusu nový projekt Forest Views byl představen teprve nedávno.V Babicích Dařboži vyroste 115 řadových domů v dispozicích 3 až 5 + KK. Z jakéhokoliv místa je krásný výhled na okolní les a z každé zahrady vznikajících domů bude vstup přímo do lesa. Příroda je zde tedy opravdu na dosah. Ve Forest Views vznikají řadové domy v několika variantách dispozic. Dispozice 3 + KK je pak v České republice revoluční a přibližuje nás západnímu stylu bydlení oblíbenému zejména ve Velké Británii.

Bydlení v těchto lokalitách je nejvíce oblíbené rodinami s dětmi. Dětem chtějí rodiče dopřát více prostoru, zdravější prostředí a tím i šťastnější dětství. Projekt je proto navržen s ohledem na bezpečnost v ulicích. Všechny ulice s domy budou slepé, čímž se sníží dopravní hustota obytných zón a na silnicích budou zpomalovací retardéry. Navíc pěší cesty do lesa budou vést z velkých zahrad za domem, takže cestou do přírody obyvatelé vůbec nemusí přejít silnici nebo například tahat kolo přes celý dům. V projektu samozřejmě nechybí ani dětské hřiště, ze kterého je výhled na místní rybník a park uprostřed.

**East Gardens, Strančice u Říčan**

Strančice u Říčan, to je atraktivní a ne doposud provařená a zcela obsazená lokalita. Ze strančických kopečků je vidět na Prahu, pohled na druhou stranu ukazuje třeba přírodní rezervaci Voděradské bučiny. Žila zde dynastie Ringhofferů, především je to ale malebný kraj Josefa Lady. Strančice mají vynikající vybavenost od školky, školy, lékárny a fitness centra, přes tradiční hospodu až třeba po farmu, kde lze mít ustájeného vlastního koně. Strančice leží přímo na vlakové trati do Prahy, pohodlná cesta na Hlavní nádraží trvá jen půl hodinky, vlaky jezdí třikrát za hodinu, kousek je to také k nájezdu na D1.

East Gardens nabízí celkem 89 jednotek, z čehož je 41 řadových domů a 48 bytů. Centrum obce se nachází jen pár minut chůze od projektu East Gardens. Nedaleko je to také do Říčan, které právem opakovaně vítězí v žebříčku společnosti Obce v datech a poradenské firmy Deloitte jako místo s nejvyšší kvalitou života. Ve Strančicích a nejbližším okolí najdete po celý rok spoustu příležitostí, jak načerpat novou energii.

**OAKS Prague, Nebřenice**

V Nebřenicích, pouhých 20 minut na jih od Prahy, vzniká místo pro nový životní styl, který doposud známe pouze ze zahraničí. Jedná se o projekt Oaks Prague, exkluzivní bydlení se službami concierge, 24/7 security, Deli-Bistrem, školkou, golfovým hřištěm s licencí PGA National, hotelem a spa, pod kterým jsou podepsaní přední evropští a světoví architekti. Residenti budou mít k dispozici nadstandardní služby pro komfortní život a jejich domov bude splňovat nejvyšší požadavky na design, kvalitu a pohodlí, a přitom klást důraz na udržitelnost. To vše navíc v srdci přírody.

Bytové domy a residence vznikají jako součást unikátního projektu rostoucího na ploše o 140 hektarech. Oaks Prague je ve střední Evropě výjimečný svou velikostí, komplexností a kvalitou. Projekt vzniká na několika úrovních. Rezidenční část bude po dokončení obsahovat přibližně 480 domovů v podobě atypických bytových domů, dvojdomků, samostatných rodinných domů a luxusních golfových vil.

Oaks Prague představuje nový koncept prémiového bydlení v České republice. Budoucí obyvatelé se mohou těšit na život v nádherné přírodě, na moderní architekturu i na nejnovější technologie. Oaks Prague nabízí širokou škálu nemovitostí – byty, rodinné domy a jedinečné vily. Každá nemovitost má úžasný výhled, nabízí klid a soukromí. Bytové a rodinné domy jsou navrženy v úzké spolupráci se světově uznávanými architekty, jako jsou McGarry-Moon, Chapman Taylor, JTP Architects nebo Vivian Lee pro RM&PA.